

Toelichting op de inschrijving alsmede op de toewijzingsprocedure van de Plint verkoopfase

1. Op 23 april 2026 zijn de verkoopdocumenten, zoals de verkooptekeningen, situatietekening, technische omschrijving en prijslijst online beschikbaar.

Je kan je vanaf 23 april 2026 inschrijven met de aangegeven voorkeur op de woningen. Je inschrijving dient uiterlijk op 10 mei 2026 via het inschrijfformulier op de website (www.deplintbeverwijk.nl) te zijn ingediend.

2. Zowel bij het digitaal als bij het inschrijven bij de makelaar zal je per e-mail een bevestiging krijgen van ontvangst.

3. Zowel digitaal als bij de makelaar is het belangrijk dat je je bij de inschrijving als kandidaat-koper alle woningen van je voorkeur opgeeft, in volgorde van voorkeur.

4. Vervolgens vindt de toewijzing plaats. De kandidaten aan wie een woning is toegewezen, worden vanaf 11 mei 2026 door de makelaar over de toewijzing geïnformeerd.

5. Als je geen woning toegewezen hebt gekregen, wordt je automatisch op de reservelijst geplaatst. Wanneer een toegewezen kandidaat van de koop afziet, wordt deze woning aan één van de inschrijvers op de reservelijst toegewezen. Dit geldt eveneens voor de kandidaten, die niet vallen onder de onderstaande Toewijzingsregels. Hierbij wordt rekening gehouden met de bij de inschrijving opgegeven voorkeuren.

6. Na de toewijzing zal de makelaar degenen die een woning toegewezen hebben gekregen telefonisch op de hoogte stellen en uitnodigen voor een persoonlijk gesprek. Tijdens dit gesprek legt de makelaar het bouwplan uit, de woning van je keuze, alsmede de belangrijke te ondertekenen overeenkomsten. Bij nadere interesse krijg je digitaal de overeenkomsten toegestuurd, zodat je deze rustig thuis kunt doornemen. Bovendien wordt een tekenafpraak met je ingepland.

7. Als je niet direct een woning toegewezen hebt gekregen, ontvang je uiterlijk in de week van 11 mei een automatisch gegenereerde e-mail waarin staat dat je op de reservelijst bent geplaatst.

Toewijzingsregels:

1. Opdrachtgever geeft de bewoners van de Vereniging van Eigenaars bestaande appartementen het eerste recht van koop op de woningen.
2. Het ontwikkelteam (bestaande uit de ontwikkelaar plus de makelaar) zullen de woningen toewijzen. Op de (wijze van) toewijzing kan niet worden gereclameerd.
3. De volgorde van binnenkomst van je inschrijfformulier is niet van belang.
4. Na de sluiting binnengekomen inschrijfformulieren zullen op volgorde van binnenkomst worden behandeld.
5. Aan het invullen van het inschrijfformulier kan geen recht op toewijzing van een woning ontleend worden.
6. Het niet opnemen van een financieel voorbehoud of het aantoonbaar kunnen maken dat de financiering rond zal komen is onderdeel van de toewijzing.
7. Een inschrijving is persoonsgebonden en is niet overdraagbaar.
8. Er mag per (toekomstig) huishouden slechts één inschrijfformulier worden ingeleverd.
9. Dubbele inschrijvingen of bijvoorbeeld apart ingeschreven partners met de intentie het samen te kopen zullen worden verwijderd.

10. Indien na het aanbieden van een beschikbaar bouwnummer door toedoen van de kandidaat binnen 2 weken geen aankoopgesprek op kantoor van de makelaar mogelijk is, achten wij ons vrij om het bouwnummer aan de volgende kandidaat aan te bieden.

Heb je nog vragen? Bijvoorbeeld over de verschillende type woningen of vragen over de in te dienen bijlagen. Neem dan gerust contact op met Prismaat Makelaars.

Prismaat Makelaars
Koude Horn 3, 1941 KA Beverwijk
0251 262 060
Beverwijk@prismaatmakelaars.nl