



14 Appartementen Wijckermolen te Beverwijk 1e woonlaag

Bnr.	GBO/m ²	Verkoopprijs V.O.N.	Ligging/afmeting balkon/dakterras	Berging
1	50	€325.000,-	Zuid-Oost, circa 2x6,9m1	Gezamenlijke berging voor fietsen en aparte kastruimte
2	60	€360.000,-	Zuid-Oost, circa 2x8,8m1	Gezamenlijke berging voor fietsen en aparte kastruimte
3	60	€360.000,-	Zuid-Oost, circa 2x8,8m1	Gezamenlijke berging voor fietsen en aparte kastruimte
4	60	€360.000,-	Zuid-Oost, circa 2x8,8m1	Gezamenlijke berging voor fietsen en aparte kastruimte
5	60	€360.000,-	Zuid-Oost, circa 2x8,8m1	Gezamenlijke berging voor fietsen en aparte kastruimte
6	76	€370.000,-	Zuid-Oost, circa 1,4x3,1m1	Gezamenlijke berging voor fietsen en aparte kastruimte
7	65	€325.000,-	N.v.t.	Gezamenlijke berging voor fietsen en extra bergruimte op planken
8	38	€260.000,-	N.v.t.	Gezamenlijke berging voor fietsen en extra bergruimte op planken
9	38	€260.000,-	N.v.t.	Gezamenlijke berging voor fietsen en extra bergruimte op planken
10	38	€260.000,-	N.v.t.	Gezamenlijke berging voor fietsen en extra bergruimte op planken
11	38	€260.000,-	N.v.t.	Gezamenlijke berging voor fietsen en extra bergruimte op planken
12	38	€260.000,-	N.v.t.	Gezamenlijke berging voor fietsen en extra bergruimte op planken
13	38	€260.000,-	N.v.t.	Gezamenlijke berging voor fietsen en extra bergruimte op planken
14	50	€285.000,-	N.v.t.	Gezamenlijke berging voor fietsen en extra bergruimte op planken

De appartementen zijn afgewerkt incl. keuken:

- Buitengevel en binnenwanden zijn grotendeels nieuw opgebouwd;
- Kunststof buitenkozijnen;
- Voorzien van lift;
- Radiatoren als hoofdverwarming;
- Aangesloten op collectief verwarmingssysteem;
- Badkamer/sanitair inclusief wandclosets van de merken Geberit en Grohe;
- Aansluitpunten aparte groep elektra, wasmachine, kookplaat.
- Berging in het souterrain, toegankelijk met lift;

In de genoemde verkoopprijs V.O.N. is inbegrepen:

- Rente kosten over de grond tot 1 juni 2026;
- Voorschot servicekosten tot 1 juni 2026
- Gemeentelijke legeskosten voor de vergunning;
- Aansluitkosten nutsvoorzieningen: Elektra, Water en Riolering;
- Sanitair en tegelwerk, badkamer en toilet;
- Kosten notaris ten behoeve van de leveringsakte;
- Verbouwingskosten worden bij oplevering betaald;
- Overdrachtsbelasting.

In de genoemde verkoopprijs K.K is niet inbegrepen:

- De in deze verkoopprijslijst vermelde verkoopprijzen zijn exclusief rentekosten. De rentekosten worden berekend aan de hand van een percentage van 6% (zes procent) per jaar op de volgende wijze:
 - Grond- en planontwikkelingskosten: Vanaf 1 juni 2026 tot aan de datum notarieel transport;
- Aanslagen onroerende zaak belasting en waterschapslasten tijdens de bouw;
- Notariskosten voor de hypotheekakte;
- Eventuele financieringskosten.

N.B.:

- Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend;
- De opgegeven oppervlaktes zijn indicatief;
- De vermelde verkoopprijzen zijn geldig tot en met 1 september 2026
- * GBO (Gebruiksoppervlakte) is exclusief de oppervlakte van de buitenberging