

Overeenkomst voor verbouw en onderhoud

Met de Consumentenvoorwaarden Verbouwingen (Covo2024)

Let op! Deze overeenkomst is alleen bedoeld voor particuliere opdrachtgevers die werkzaamheden laten uitvoeren door een deelnemer van BouwGarant

Bij deze overeenkomst van aanneming van werk horen:

1. De Consumenten Voorwaarden voor Verbouwingen 2024 (Covo2024)
2. Toelichting Covo2024

Offerte - /, Projectnummer; 00000 Datum offerte: 00-00-2015

Ondernemer

Naam: Scholz Bouw
Adres: Ampèrestraat 11
Postcode / Plaats: 1976 BE IJmuiden
Telefoon: 0255 - 53 19 44
E-mail: info@scholz.nl

hierna te noemen "ondernemer"

Consument

Naam:
Adres:
Plaats:
Telefoon:
E-mail:

hierna te noemen "consument"

1. **Om voor rekening van consument uit te voeren de onder 2 genoemde werkzaamheden op het perceel.**
Adres: Wijckermolen 4 6
Plaats: Beverwijk
welke hierna zal worden aangeduid als "het werk".
2. **Het werk bestaat kort gezegd uit:**
De verbouwing van het appartementsrecht naar een appartement conform tekening en technische omschrijving.
3. **Het werk zal worden uitgevoerd overeenkomstig de volgende tekening(en), technische omschrijving(en), ontwerpen, calculaties en berekening(en)¹, zijnde de contractstukken:**

NUMMER	DATUM	OMSCHRIJVING
--------	-------	--------------

Scholz Bouw

Verkooptekeningen d.d. 01-04-2026

Technische omschrijving d.d. 01-04-2026

(1)N.B. De offerte en de bijbehorende tekeningen, technische omschrijvingen, ontwerpen, calculaties en berekeningen die door de ondernemer of in zijn opdracht zijn gemaakt, blijven eigendom van de ondernemer. Zij mogen niet zonder zijn toestemming aan derden ter hand worden gesteld, gekopieerd of anderszins vermenigvuldigd worden. Indien geen opdracht wordt verleend dienen deze bescheiden binnen 14 dagen na een daartoe strekkend verzoek van de ondernemer door de consument aan hem geretourneerd te worden.

4, De prijs wordt gevormd op basis van een aanneemsom.

Anneemsom excl. BTW: €	_____	Anneemsom excl. BTW: €	_____
BTW (21%)	: €	BTW (9%)	: €
	_____		_____
Anneemsom incl. BTW: €	_____	Anneemsom incl. BTW: €	_____
Subtotaal incl. BTW (21%):	€		
Subtotaal incl. BTW (9%):	€		
Totaal:	€		
Zegge:	Euro		

In de aanneemsom begrepen stelposten

Omschrijving	Bedrag excl. BTW	Bedrag incl. BTW
	€	€
	€	€
	€	€
	€	€
	€	€
	€	€

5. Betaling van de aanneemsom vindt plaats (één van beide mogelijkheden kiezen en invullen):a, in de volgende termijnen²:

- ~~Het 1^e termijn van 0 % van de aanneemsom bij opdracht~~
- ~~Het 2^e termijn van 0 % van de aanneemsom als [omschrijf hier de werkzaamheden] zijn uitgevoerd~~
- ~~Het 3^e termijn van 0 % van de aanneemsom als [omschrijf hier de werkzaamheden] zijn uitgevoerd~~
- ~~Het laatste termijn van 10 % van de aanneemsom als het werk klaar is voor oplevering.~~

b, ineens bij de oplevering.

6, Aanvang en uitvoeringsduur:

(Maak een keuze en vul de gevraagde gegevens in)

1. ~~Het werk start uiterlijk binnen 10 werkbare werkdagen na ontvangst van de door de consument ondertekende overeenkomst;~~
2. ~~Het werk start op maandag 00-00-2025 (dag en datum invullen);~~
3. Wanneer het werk start, wordt in overleg bepaald.

(Maak een keuze en vul de gevraagde gegevens in)

1. Het werk wordt opgeleverd binnen 185 werkbare werkdagen na de start.
2. ~~Het werk wordt opgeleverd op maandag 00-00-2025 (dag en datum invullen);~~
3. ~~Wanneer het werk wordt opgeleverd wordt in overleg bepaald.~~

² Let op: bij toepassing van de VerBOUWgarantie wordt de eventuele uitkering berekend op basis van de BouwGarant betalingsregeling. De op basis hiervan vooruitbetaalde termijnen worden niet vergoed. Raadpleeg de regeling in de Garantievooraarden (zie www.bouwgarant.nl).

7, Het Opleverdossier. (Maak een keuze en vul de gevraagde gegevens in):

Als het werk wordt opgeleverd, verstrekt de aannemer zo snel mogelijk maar in ieder geval binnen 3 maanden, een opleverdossier aan u. Dit dossier bestaat uit: [bijvoorbeeld verkooptekeningen, constructieberekeningen, materialenstaat, beschrijving van de toegepaste installaties, gebruiks- en onderhoudsvorschriften].

~~Als het werk wordt opgeleverd, verstrekt de aannemer geen opleverdossier.~~

8, Geldigheid offerte en opdrachtbevestiging.

Deze offerte is 30 dagen geldig vanaf datum van ondertekening. Zet hieronder uw handtekening als u de offerte van de aannemer wilt accepteren. Wanneer u dat doet is er sprake van een **Overeenkomst**. U gaat dan niet alleen akkoord met de offerte, maar ook met de Consumentenvoorwaarden 2024 (Covo2024)

Ondernemer/aannemer

Datum: 00-00-2026
Plaats: IJmuiden
Naam: Scholz Bouw
N. de Bruijn

Consument/opdrachtgever

Datum:
Plaats:
Naam:

.....

.....

Handtekening ondernemer/aannemer

Handtekening consument/opdrachtgever